

Số: 12 /TB- THADS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung 2014, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số: 29B/2019/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 31/2019/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 83/2019/DS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019; Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019; Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 10/TB- THADS ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam- Chi nhánh Bắc Miền Trung;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa thông báo:

1. Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự được lựa chọn là Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam- Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25No16, MB2125 GD2, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5, diện tích 146,9 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 120m², đất trồng cây hàng năm 26,9m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hóa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 460599, số vào sổ cấp GCN: CH 02312 được UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 30/7/2017, mang tên ông Vũ Đình Đức và bà Lê Thị Nga.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như nêu trên và đề nghị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

